

Số: /TB-UBND

Ninh Giang, ngày tháng năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân  
xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới phía  
Đông đường tỉnh 396C, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang**

---

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ văn bản số 510/STP-BTTP ngày 02/5/2019 của Sở Tư pháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới phía Đông đường tỉnh 396C, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang (lần 2);

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới phía Đông đường tỉnh 396C, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang như sau:

**1. Cơ quan có tài sản đấu giá:**

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

- Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

**2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản:** Hội đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở huyện Ninh Giang (Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ninh Giang).

Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

**3. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở Điểm dân cư mới phía Đông đường tỉnh 396C, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang.

- Số lượng tài sản: 28 lô, diện tích 2.102m<sup>2</sup>.

- Chất lượng: Dự kiến số tiền sử dụng đất tối thiểu thu được là: 29.130.000.000 đồng (Hai mươi chín tỷ, một trăm ba mươi triệu đồng).

**4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo 1m<sup>2</sup> đất để tính tiền sử dụng đất theo mặt bằng quy hoạch Điểm dân cư mới phía Đông đường tỉnh 396C, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 22/5/2019.

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp một lần, theo hình thức trả giá lên theo vị trí đặt mua.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Lô L3; từ lô L7 đến lô L13; lô L17; lô L18; từ lô L23 đến lô L34; lô L36; lô L37 (24 lô đất), diện tích là 1.804m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là **14.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Mười bốn triệu đồng trên một mét vuông).

- Lô L43, lô L44, lô L46, lô L47 (04 lô đất), diện tích là 298m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là **13.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Mười ba triệu đồng trên một mét vuông).

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới phía Đông đường tỉnh 396C, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 22/5/2019)

- Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

**7. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

7.1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá: Có quyền sở hữu (hoặc quyền sử dụng hợp pháp) địa điểm tổ chức đấu giá; có máy móc trang thiết bị hiện đại đảm bảo thực hiện việc đấu giá theo quy định của pháp luật.

7.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định và cụ thể.

7.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản từ 01 năm trở lên.

7.4. Thủ lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang sẽ chi trả thù lao dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.

Trường hợp cuộc đấu giá quyền sử dụng đất không thành, tổ chức đấu giá tài sản phải chịu toàn bộ chi phí và không được thanh toán thù lao dịch vụ đấu giá; bên có tài sản đấu giá không phải thanh toán bất cứ khoản chi phí nào cho tổ chức đấu giá tài sản.

7.5. Tổ chức đấu giá tài sản: Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do cơ quan tư pháp có thẩm quyền công bố.

**8. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Sử dụng phương pháp chấm điểm cho từng tiêu chí theo thang điểm 100 để đánh giá. Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng điểm cao nhất trong số các tổ chức nộp hồ sơ tham gia. Trường hợp có từ 2 tổ chức đấu

giá tài sản trở lên có cùng số điểm cao nhất thì phòng Tài chính - Kế hoạch huyện trình UBND huyện xem xét, lựa chọn theo quy định.

Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật đấu giá, Luật đầu thầu.

### **9. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia:**

Đơn đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản (bản chính) kèm theo phương án đấu giá.

Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

### **10. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

Các tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ giới thiệu năng lực của tổ chức đấu giá tài sản để đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/10/2021 đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 01/11/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

- Hồ sơ đã nộp để tham gia thực hiện cuộc đấu giá tài sản không được hoàn trả lại.

### **11. Đăng tải thông tin:**

- Văn phòng HĐND-UBND huyện Ninh Giang: Đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

- Thông báo này, gửi Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương để đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo quy định.

- Thông báo này được đăng tải trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn>

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và gửi hồ sơ năng lực để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới phía Đông đường tỉnh 396C, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang theo đúng quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương;
- Văn phòng HĐND & UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Tranh**